



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CUPȘENI

HOTĂRÂREA nr. 27/2023

**Privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare
a imobilului teren , înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 63506,
având nr. Cadastral 63506, situat in UAT Cupșeni**

Consiliul Local al Comunei Cupșeni, întrunit în ședința ordinară din data de 12 octombrie 2023

Având în vedere:

- Dispozițiile art.879 alin (2) DIN Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform carora “imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia,,;
- Dispozițiile art.880 alin (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil conform carora ”in caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie in carti funciare noi, cu mentionarea noului numar cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, dupa caz vechile carti funciare se vor inchide , fara a se mai putea redeschide pentru alte inscrieri,,;
- Dispozițiile art.25 alin (2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara conform carora ”actele de alipire si dezlipire a imobilelor inscrise in cartea funciara se incheie in forma autentica”;
- Dispozițiile art.27 din Legea nr. 7/1996, conform carora ”imobilele ce apartin domeniului public si privat al statului sau dupa caz al unitatii administrativ –teritoriale se vor inscrie in carti funciare speciale ale unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt situate , cu exceptiile prevazute de lege, iar cartile funciare speciale se tin de catre birourile teritoriale ale oficiului teritorial;

De asemenea, conform prevederilor art.135 alin (3) din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in registrul de carte funciara ” operatiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerata finalizata in momentul inscrierii actului autentic de dezlipire/alipire in cartea funciara,,.

Sustinerea proiectului din punct de vedere legal este fundamentata pe dispozițiile art.84,art 129 alin 1,alin 2 lit (c), art.139 alin 1 , alin 3 lit(g), O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Dispozițiile art.879 alin (2) respectiv 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Dispozițiile art.25alin(2) si ale art,27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara republicata si actualizata , Dispozițiile art.132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014.

In acest sens , in conformitate cu dispozițiile art.136 alin 8 lit.(b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a fost intocmit raportul de specialitate al Biroului Agricol cu privire la aprobarea documentatiei tehnice cadastarile cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren , inscris in C.F.a U.A.T. Cupseni nr. 67725 avand nr.cadastral 67725situat in Cupseni , zona Vf.Ulmiilor.

În temeiul art. 129, alin. (1) art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aproba documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în C.F. a UAT.Cupșeni sub nr. 63506, având nr. Cadastral 63506, situat in UAT Cupșeni.

Art.2. Primarul comunei Cupșeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Compartimentul agricol
- Primăriei comunei Cupșeni;
- BKT Forest
- Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.primariacupseni.ro

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Cupșeni, în ședința ordinară din 11 octombrie 2023, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 1), din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și actualizările ulterioare, cu voturile:

Total consilieri	12
Prezenți	11
Pentru	11
Impotrivă	0
Abțineri	0

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
BUDA Cristian-Ioan**



**Avizează pentru legalitate,
P. Secretar general
RUS Valeria**

Cupșeni, 12 octombrie 2023

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE DISPOZIȚIE A PRIMARULUI COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA SA ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE EMITERII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI NR.
/2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea dispoziției ¹⁾	.../.../2023	
2	Comunicarea către prefectul județului ²⁾	.../.../2023	
3	Aducerea la cunoștință publică ³⁺⁴⁾	.../.../2023	
4	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ³⁺⁴⁾	.../.../2023	
5	Dispoziția devine obligatorie⁵⁾ sau produce efecte juridice⁶⁾, după caz	.../.../2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- ¹⁾ art. 240 alin. (1): „Primarul, ..., prin semnare, investeste cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise ... în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii.”;
- ²⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică dispozițiile primarului comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data ... emiterii.;
- ³⁾ art. 197 alin. (4): „... dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”;
- ⁴⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea ... dispozițiilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- ⁵⁾ art. 198 alin. (1): „... dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- ⁶⁾ art. 199 alin. (2): „... dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”